



Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä:
Ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2023-826
Päätöspäivämäärä 22.11.2023
Päätöksen antopäivämäärä 28.11.2023

Valmistelija
Hannu Kangas / Tapio Lakkala

Rakennuspaikka

698-9-9076-3
Pinta-ala 127951.0
698-9-9076-2
Pinta-ala 167943.0
698-9-9076-1
Pinta-ala 165072.0

Lämpökatu 4
96320 ROVANIEMI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
EN ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN KORTTELIALUE.
115241.5 k-0

Hakija

Napapiirin Energia ja Vesi Oy
PL 8013
96101 ROVANIEMI

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennuslupaa haetaan teollisen kokoluokan aurinkovoimapuiston rakentamiseen. Aurinkovoimala koostuu kolmesta muuntamosta, aurinkopaneelikentästä, huoltotiestöstä ja aluetta ympäröivästä riistaaidasta. Aurinkopaneeleita alueelle tullaan sijoittamaan n. 18200 kpl:tta maanvaraisiin aurinkopaneelitelineisiin. Aurinkopaneelitelineiden todennäköisin perustustapa teräspaalaus tai ruuvipaalaus. Aurinkopaneelien ja sähköaseman tarvitsema pinta-ala on n. 57000 m². Aurinkopuiston tuottama energia on n. 9482 MWh/vuosi. Sähkö tullaan johtamaan maakaapelilla edelleen sähkön siirtoyhtiö Rovaniemen Verkkoon. Siirtoyhtiö Rovaniemen Verkon liitäntäpiste sijaitsee Valajaskoksi-Viirinkangas voimajohdossa pylväsvälissä P37 - P39 johon liitytään johdonvarsiliitynnällä. Liityntäpisteen välittömään läheisyyteen rakennetaan sähköasema ja muuntamo joka muuntaa aurinkovoimalasta tulevan 33 kV jännitteen 110 kViin.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	30.0	30.0	90.0
2	30.0	30.0	90.0
3	30.0	30.0	90.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Pelastuslaitos	14.11.2023	Mahdollistava
ELY-keskus	15.11.2023	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF)
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF)
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Valtakirja rakennuslupahakemuksen jättämiseen
Sähköinen liite: Muut (PDF) - ELY keskus vastaus YVA prosessista. ELYllä ei YVA vaatimusta.
Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Kaavaote
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Kiinteistörekisteriote_698-9-9076-1
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Kiinteistörekisteriote_698-9-9076-2
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote (PDF) - Kiinteistörekisteriote_698-9-9076-3
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF) - Rakennusvalvonta kuuli naapurit kuulemisaika 6.-20.10.2023
Skuulemisaika ähköinen liite: Naapurien kuuleminen (PDF)
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Hankkeen vaikutusten arvioni
Sähköinen liite: Pelastustiepiirustus (PDF) - Pelastustiepiirustus
Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Tonttikartat
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Vuokrasopimus_698-9-9076-1
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Vuokrasopimus_698-9-9076-2
Sähköinen liite: Lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus (PDF) - Vuokrasopimus_698-9-9076-3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Ei poikkeuksia.
Päsuunnittelija Öst Simon

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset

- Pelastuslaitoksen lausunnossaan (14.11.2023 nro 78 886) antamia ohjeita ja määräyksiä on noudatettava.
- Ennen rakennustöihin ryhtymistä esitettävä tarkennettu suunnitelma paneelien sijoittelusta pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti.
- Huomioitava pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatima aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja imeyttää hakijan hallinnoiman kiinteistön alueella.
- Kiinnitettävä huomioita alueelta mahdollisesti leviävän pölyn sidontaan.
- Kaikki kastumisesta kärsivät rakennusosat tulee sijoittaa tason +76.24 (N2000) yläpuolelle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen käyttöönottoa.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen_mittausosasto

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 28.11.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 22.11.2023

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas